

► Gråbakken hageby - Soldiagrammer

Sammendrag/konklusjon

- Gråbakken hageby har uteoppholdsrom med gode til akseptable solforhold.
- Det etableres flere tun / felles lekeplasser og varierte uterom i den indre sonen av bebyggelsen.
- Uteoppholdsarealet ligger nært opp til, og med god kontakt med bygningene og et skjermet fellesareal.
- Leilighetene har, med få unntak, gode sol og dagslysforhold med solvendte balkonger mot syd og vest.
- Foreslått illustrert bebyggelse tillater planløsning med rom for varig opphold med tilfredstillende dagslys og god utnytting av solinnstråling

01	2020-05-08	1. utkast for gjennomgang / kontroll	ab		
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Byggeteknisk forskrift (TEK17) med veiledning

Kapittel 8 Opparbeidet uteareal § 8-10. Plassering av byggverk

Lys- og solforhold

Bygning skal plasseres slik på tomte at uteoppholdsarealene har gode solforhold. Uteplassen bør derfor legges på husets solside. Det er viktig at uteoppholdsarealet ligger nær opp til og i god kontakt med bygningen. Alle boenheter og felles uteareal bør være solbelyst minst fem timer hver dag ved vår- og høstjevndøgn. Avstand til tilstøtende bebyggelse bør være 3 ganger lenger enn gesimshøyden på det tilstøtende bygget.

En forutsetning for en god bruksmessig bygning og et godt innemiljø er at den har gode dagslysforhold. Etter § 13-7 skal rom for varig opphold ha vindu som gir tilfredsstillende dagslys med mindre virksomheten tilsier noe annet.

Ved plassering bør det tas hensyn til god utnyttelse av solinnstrålingen og gode dagslysforhold i rom for varig opphold. Dette forholdet er spesielt viktig for byggverk med boenhet.



Figur 1 - Situasjonsplan



Figur 2 - Snitt/oppriss mot syd, fra torget i vest til jernbaneområdet i vest

SOLDIAGRAM, 21. JUNI



Figur 3 – 21. juni kl.09.00



Figur 4 - 21. juni kl. 12.00



Figur 5 - 21. juni kl. 18.00

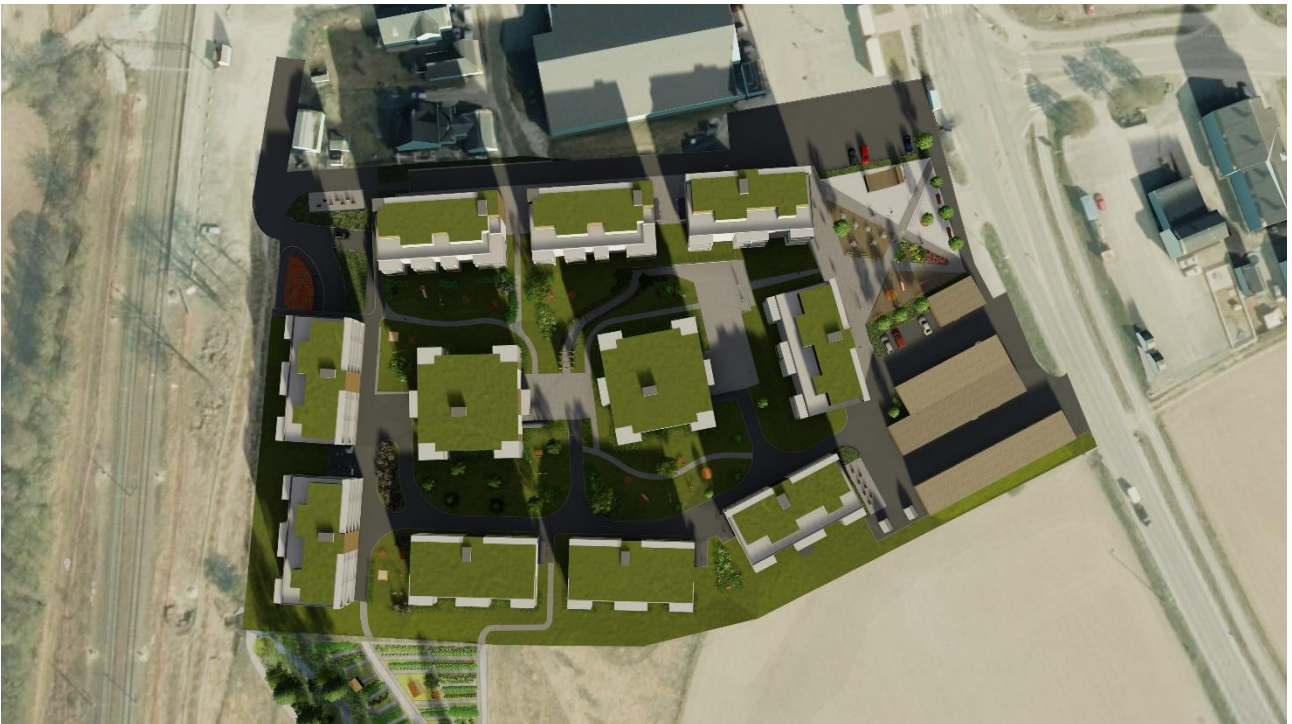


Figur 6 - 21. juni kl. 21.00

SOLDIAGRAM, 21. OKTOBER



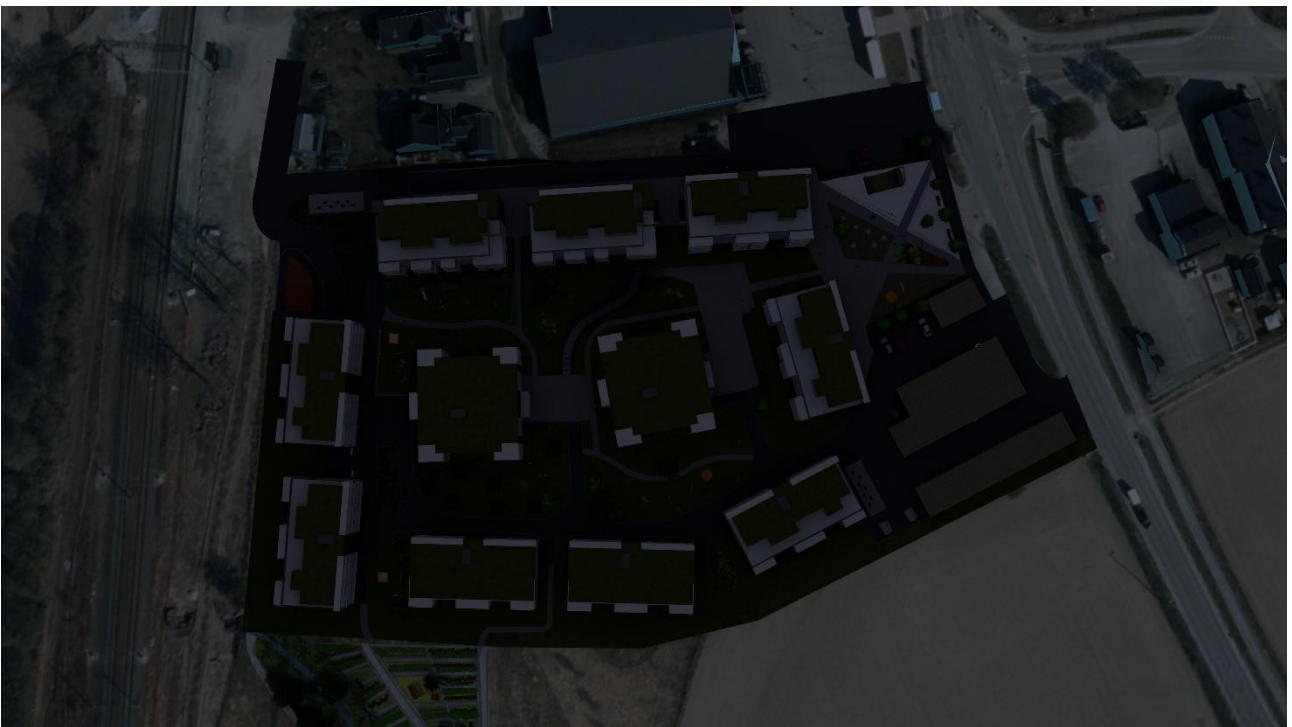
Figur 7 – 21. oktober kl.09.00



Figur 8 - 21. oktober kl. 12.00



Figur 9 - 21. oktober kl. 18.00

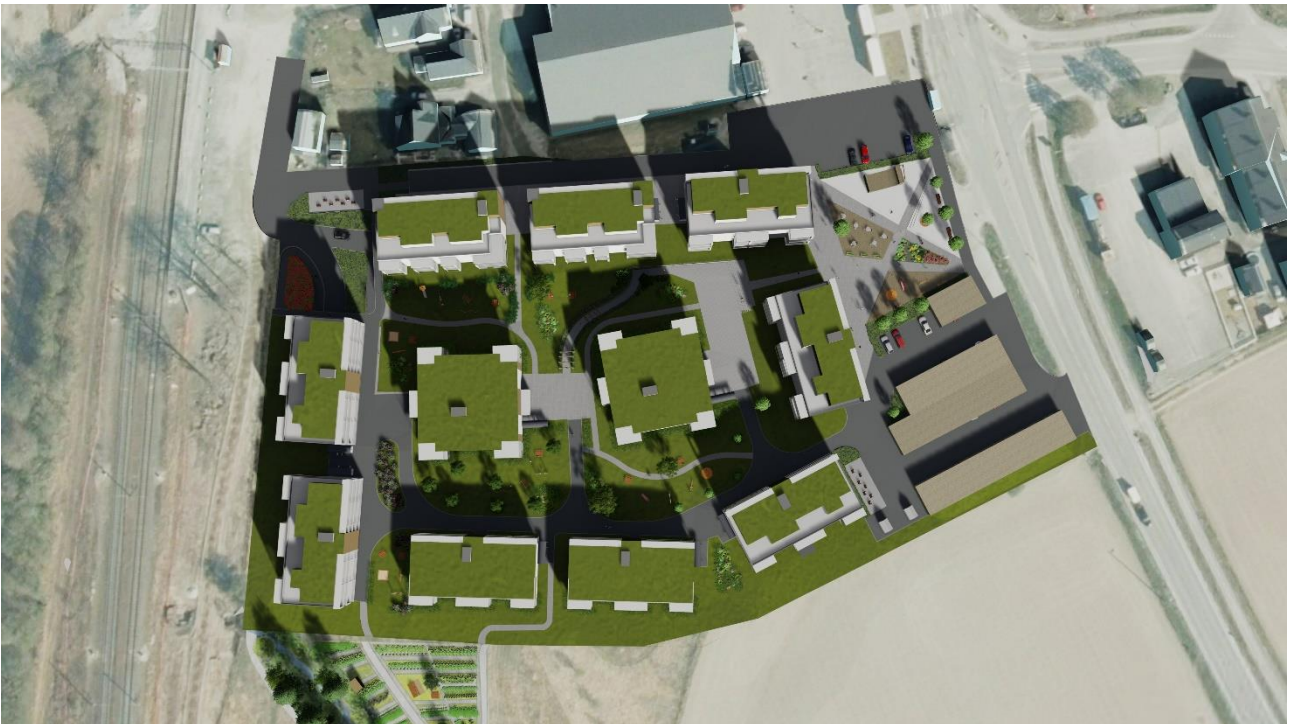


Figur 10 - 21. oktober kl. 21.00

SOLDIAGRAM, 21. MARS



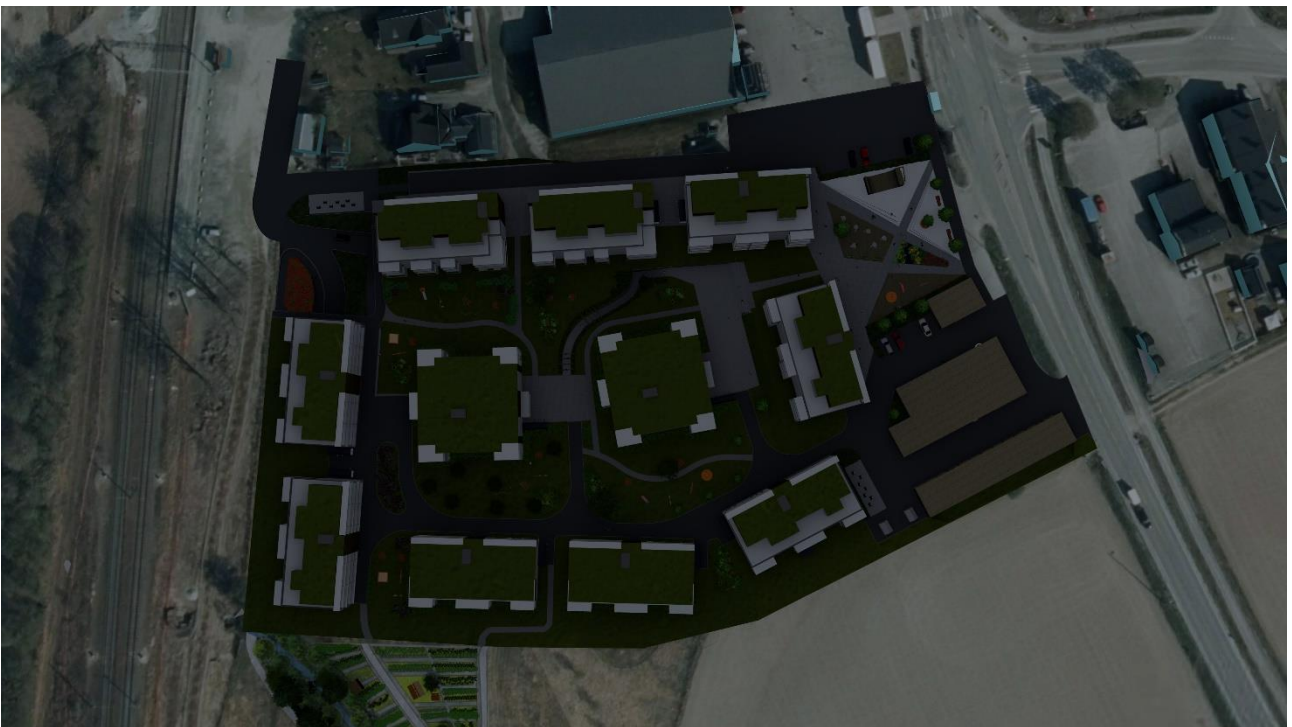
Figur 11 – 21. mars kl.09.00



Figur 12 - 21. mars kl. 12.00



Figur 13 - 21. mars kl. 18.00



Figur 14 - 21. mars kl. 21.00